

Soalan Lazim (FAQ) untuk Akaun Pelaburan Berjangka-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

1. Apa itu AFFIN TIA-i?

Akaun Pelaburan Berjangka-i AFFIN (AFFIN TIA-i) adalah produk pelaburan yang ditawarkan kepada semua pelanggan Affin Bank dan Affin Islamic.

Ini adalah Mudarabah Tanpa Had di mana Rabbul Mal (Pelanggan/Pelabur) memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan pelaburan muktamad tanpa menyatakan sebarang sekatan atau syarat.

2. Apakah Konsep Syariah yang terpakai untuk AFFIN TIA-i?

Konsep Syariah terpakai adalah Mudarabah.

Mudarabah ertinya kontrak di mana Pelabur (Pelanggan) melantik Bank (juga dikenali sebagai "Mudarib" atau "Usahawan") untuk dana yang telah didepositkan atau akan didepositkan oleh Pelabur untuk satu pelaburan.

Keuntungan daripada pelaburan akan dikongsi antara Bank dan Pelabur mengikut Nisbah Perkongsian Keuntungan (PSR) yang dipersetujui.

Sebarang kerugian daripada pelaburan akan ditanggung oleh Pelabur kecuali dalam kes di mana terdapat bukti langsung salah laku (ta'addi), kecuaihan (taqsir) atau pelanggaran terma khusus (mukhalafah al-shurut) oleh Bank dalam menguruskan dana.

3. Apakah faedah jika Pelabur melabur dalam AFFIN TIA-i?

- (i) Pelabur berpotensi untuk memperoleh keuntungan yang lebih tinggi daripada prestasi positif portfolio yang dikenal pasti, yang berfungsi sebagai aset asas untuk AFFIN TIA-i berbanding deposit bank tradisional dan saluran deposit lain.
- (ii) Pelabur akan dapat memanfaatkan kepakaran Bank dalam menguruskan pengaturan pelaburan dan sentiasa dimaklumkan tentang prestasi aktiviti pelaburan.

4. Adakah AFFIN TIA-i boleh dilanggan melalui cawangan?

Ya. Mulai 19 Februari 2025, AFFIN TIA-i boleh dilanggan di semua cawangan Bank.

5. Apa itu PSR?

Nisbah Perkongsian Keuntungan atau PSR ertinya nisbah perkongsian keuntungan yang telah dipersetujui antara Pelabur dan Bank dari semasa ke semasa dan seperti yang dinyatakan dalam Slip Pelaburan. Pelabur dikehendaki melawat laman web untuk mendapatkan maklumat PSR.

6. Adakah Pelabur perlu mengekalkan AFFIN CASA-i/CASA?

Ya, Pelabur dikehendaki membuka atau mengekalkan akaun AFFIN Islamic CASA-i atau AFFIN Bank CASA sedia ada untuk melabur dengan AFFIN TIA-i. Ini adalah untuk tujuan melaksanakan peletakan melalui AffinAlways.com (RIB) dan untuk pengkreditan keuntungan dan/atau prinsipal (jika ada).

7. Apakah Penilaian Kesesuaian Pelabur?

Penilaian Kesesuaian Pelabur adalah pelaksanaan yang dijalankan oleh Bank untuk mengumpul maklumat yang diperlukan daripada bakal Pelabur untuk membentuk asas yang munasabah bagi Bank untuk mengesyorkan AFFIN TIA-i kepada bakal Pelabur.

- Untuk perletakkan melalui AffinAlways.com (RIB), bakal Pelabur dikehendaki mengisi ISA yang terdapat di AffinAlways.com (RIB) semasa proses peletakan.
- Untuk perletakkan di kaunter, bakal Pelabur dikehendaki mengisi ISA yang terdapat di cawangan semasa proses peletakan.

8. Apakah Objektif Pelaburan?

Objektif AFFIN TIA-i adalah untuk memberikan pulangan yang stabil kepada Pelabur melalui pelaburan berisiko rendah hingga sederhana.

9. Apakah Aset Pelaburan?

Ia adalah kumpulan portfolio pembiayaan peribadi patuh Syariah Bank yang akan dibiayai oleh Dana Pelaburan.

Soalan Lazim (FAQ) untuk Akaun Pelaburan Berjangka-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

10. Apakah itu Dana Pelaburan?

Ia adalah dana yang tersedia daripada Jumlah Pelaburan yang dilaburkan oleh Pelabur dalam AFFIN TIA-i, yang digunakan untuk membiayai Aset Pelaburan.

11. Apakah Tempoh Pelaburan?

Tempoh pelaburan merujuk kepada jangka masa pelaburan. Pelabur boleh memilih sama ada 1, 3, 6, 9 atau 12 bulan.

12. Apa itu Slip Pelaburan?

Slip Pelaburan bermaksud resit peletakan (termasuk surat pengesahan dan apa-apa borang lain yang membuktikan Pelaburan) yang dikeluarkan oleh Bank kepada Pelabur yang akan mengandungi butiran Pelaburan, termasuk Jumlah Pelaburan, PSR dan Tempoh Pelaburan.

- Slip Pelaburan akan dikeluarkan kepada Pelabur bagi setiap Pelaburan yang diletakkan dengan Bank.
- Slip Pelaburan adalah muktamad dan mengikat Pelabur melainkan Bank dimaklumkan secara bertulis mengenai sebarang kesilapan/ketidakaturan dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh Slip Pelaburan.
- Pelabur boleh melihat butiran Pelaburan melalui Perbankan Internet Runcit AFFIN di AffinAlways.com.

13. Berapakah Jumlah Pelaburan?

- Minimum: RM500.00.

14. Bolehkah Pelabur melabur kurang daripada jumlah pelaburan minimum?

Tidak.

15. Bolehkah Pelabur melabur semula jumlah pelaburan dan/atau keuntungan apabila matang?

Pelabur mempunyai pilihan untuk melabur semula Pelaburan secara automatik apabila matang seperti berikut:

(a) Melabur semula pada jumlah prinsipal sahaja:

baki prinsipal akan dilaburkan semula ke dalam Pelaburan pada Nisbah Perkongsian Keuntungan semasa Bank untuk Tempoh Pelaburan yang sama. Sebarang keuntungan akan dikreditkan ke dalam CASA-i atau CASA Pelabur untuk peletakan AFFIN TIA-i melalui AffinAlways.

(b) Melabur semula pada prinsipal dan keuntungan:

baki prinsipal dan sebarang keuntungan akan dilaburkan semula ke dalam Pelaburan pada Nisbah Perkongsian Keuntungan semasa Bank untuk tempoh Pelaburan yang sama.

16. Bilakah Pelabur boleh menebus pelaburan?

Penebusan hendaklah apabila pelaburan matang.

17. Apa itu Tanazul?

Tanazul bermaksud penepian oleh Pelabur hak mereka ke atas keuntungan pada permulaan kontrak yang akan berkuat kuasa pada peristiwa tertentu.

Bagi AFFIN TIA-i, Pelabur mengetepikan haknya ke atas keuntungan bila dia membuat pengeluaran pra-matang.

18. Bolehkah Pelabur membuat pengeluaran pra-matang?

- Pengeluaran pra-matang dibenarkan dengan syarat-syarat di bawah:
 - a. Tiada keuntungan akan dibayar untuk mana-mana AFFIN TIA-i yang belum menamatkan tempoh pelaburan masing-masing.
 - b. Selepas pengeluaran pra-matang, akaun pelaburan akan ditamatkan/ditutup.
- Pengeluaran sebahagian Jumlah Pelaburan tidak dibenarkan.

Soalan Lazim (FAQ) untuk Akaun Pelaburan Berjangka-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

19. Adakah keuntungan dijamin?

Tidak. Keuntungan tidak dijamin oleh Bank.

Akaun ini diklasifikasikan di bawah produk "Pelaburan" berdasarkan kontrak Mudarabah, yang pada dasarnya tidak dijamin, dan pulangan atau keuntungan (jika ada) akan berdasarkan prestasi aset pelaburan.

20. Bilakah Pelabur boleh mendapatkan keuntungan (jika ada) yang dibayar?

Keuntungan (jika ada) akan dibayar apabila pelaburan matang dan dikreditkan kepada AFFIN CASA/-i Pelabur.

21. Adakah Prinsipal/Jumlah Pelaburan dijamin?

Tidak. Prinsipal/Jumlah Pelaburan tidak dijamin oleh Bank.

22. Adakah AFFIN TIA-i dilindungi oleh PIDM?

Tidak. AFFIN TIA-i tidak dilindungi oleh PIDM.

23. Apakah Keuntungan Indikatif?

Keuntungan Indikatif bermaksud keuntungan seperti yang dijangkakan oleh Bank yang akan dibuat berhubung dengan Jumlah Pelaburan yang berkaitan daripada Pelaburan atau keuntungan sebenar yang lalu daripada pelaburan.

Bank boleh menerbitkan Kadar Keuntungan Indikatif di laman web rasmi Bank di AffinAlways.com atau di cawangan kami.

Kadar Keuntungan Indikatif hanyalah merujuk kepada jangkaan pulangan yang mungkin diterima dan tidak mengikat Bank. Sebarang prestasi masa lalu tidak menunjukkan prestasi masa depan dan begitu juga, unjuran prestasi masa depan tidak menjamin prestasi sebenar.

24. Apakah Keuntungan Sebenar?

Keuntungan Sebenar bermaksud keuntungan yang dibuat atau direalisasikan berhubung dengan AFFIN TIA-i.

Kadar keuntungan yang disebut untuk AFFIN TIA-i adalah pada PSR yang dipersetujui antara Pelabur dan Bank.

25. Pembayaran Keuntungan Sebenar:

(a) Keuntungan Sebenar (jika ada) ke atas AFFIN TIA-i sedia ada selama dua belas (12) bulan dan ke bawah perlu dibayar pada tempoh matang.

(b) kaedah pengiraan Keuntungan Sebenar hendaklah berdasarkan bilangan hari sebenar berdasarkan formula keuntungan mudah.

Contoh

Amaun Pelaburan	Tempoh Pelaburan	Tarikh Peletakan	Tarikh matang	PSR	Kadar Kasar
RM100,000.00	12 Bulan	2 November 2024	2 November 2025	50:50	5.09%

Formula Pengiraan Untung:

$(\text{Amaun Pelaburan}) \times (\text{Kadar Kasar}) \times (\text{PSR}) \times (\text{Bilangan Hari}/365) = \text{Keuntungan}$

Keuntungan Pelanggan : $\text{RM100,000} \times 5.09\% \times 50\% \times 365/365 = \text{RM2,544.99}$

- Keuntungan (jika ada) akan dibayar apabila pelaburan matang.
- Keuntungan (jika ada) akan dikreditkan ke dalam CASA-i/CASA Pelabur.
- Pelabur mempunyai pilihan untuk melabur semula keuntungan apabila Pelaburan matang.

26. Sekiranya berlaku kerugian, siapa yang akan menanggung kerugian?

Sebarang kerugian daripada pelaburan akan ditanggung oleh Pelabur kecuali dalam kes di mana terdapat bukti langsung salah laku (ta'addi), kecuaiian (taqsir) atau pelanggaran terma khusus (mukhalafah al-shurut) oleh Bank dalam menguruskan Dana Pelaburan.

Soalan Lazim (FAQ) untuk Akaun Pelaburan Berjangka-i AFFIN (AFFIN TIA-i)

Ilustrasi kerugian pelaburan

PF-i dibiayai oleh AFFIN TIA-i	Keuntungan Pembiayaan	Tulis Balik/Kemerosotan/Peruntukan	Jumlah Untung / Rugi	PSR (Pelabur:Bank)	Kembali kepada Pelabur
600,000,000	40,000,000	42,000,000	(2,000,000)	43 : 57	(1.20% setahun)

Jumlah Pelaburan	RM100,000
Tarikh Berkuat Kuasa – Tarikh Kematangan	1/10/2024 – 1/11/2024
Tempoh/No. bilangan hari	1 bulan / 30 hari
PSR (Pelabur : Bank)	43 : 57
Kadar Kasar	(1.20% setahun)
Keuntungan kepada Pelabur	RM100,000 x [(1.20%) x 100%] x 30/365 = (RM98.63)
Jumlah Pelaburan & Pulangan Tarikh Matang	RM100,000 – RM98.63 = RM99,901.37

27. Adakah terdapat sebarang yuran dan caj yang berkaitan dengan AFFIN TIA-i?

TIADA fi dan caj.

28. Adakah Pelabur mendapat penyata akaun untuk AFFIN TIA-i?

Penyata Akaun untuk AFFIN TIA-i akan disediakan sebagai Slip Pelaburan, yang boleh diakses di AffinAlways.com.

29. Bagaimanakah Pelabur boleh memantau prestasi pelaburan?

Laporan Prestasi Dana akan diterbitkan di laman web Bank setiap suku tahun.

30. Adakah Akaun Bersama dibenarkan di bawah AFFIN TIA-i?

Ya.

31. Apakah kemungkinan keadaan yang boleh menyebabkan kerugian?

Kegagalan pasaran, krisis kewangan / ekonomi, kejadian force majeure (seperti perang, bencana alam atau lain-lain).

32. Bagaimanakah risiko pelaburan diminimumkan?

Walaupun Prinsipal/Jumlah Pelaburan dan keuntungan tidak dijamin oleh Bank, Bank meminimumkan risiko menggunakan kaedah berikut:

(a) Hanya akaun aktif dan berbayar digunakan sebagai Aset Pelaburan.

33. Di manakah Pelabur boleh mendapatkan maklumat lanjut mengenai AFFIN TIA-i?

Pelabur boleh menghubungi Pusat Perhubungan Bank di 03-8230 2222 atau menghubungi kakitangan cawangan kami untuk maklumat lanjut. Pelabur juga boleh melayari laman web Bank, AffinAlways.com, untuk mendapatkan maklumat lanjut mengenai produk tersebut.